

Il bene è situato nella città di Piacenza e precisamente in via Roma 44, all'incrocio con via Genocchi, nel centro storico della città, all'interno del perimetro della zona ZTL.

L'immobile, da proporre in vendita mediante procedura ad evidenza pubblica, si compone di un fabbricato di due piani fuori terra, oltre sottotetto e interrato, con ampio cortile interno pavimentato.

La posizione dell'immobile, nel pieno centro storico della città, è particolarmente appetibile in quanto connotata dalla disponibilità a distanza pedonale dei principali uffici pubblici e attrezzature cittadine, nonché di ampie zone di sosta, allocate nella vicina piazza della Cittadella, oggetto di un importante intervento di riqualificazione urbanistica condotta dall'Amministrazione Comunale al fine di rifunzionalizzare gli spazi coperti, in primis l'ex chiesa del Carmine, già trasformata in un centro polivalente e l'edificio destinato a mercato coperto, che verrà demolito e sostituito con una struttura più snella e adeguata al tessuto edilizio circostante, e quelli liberi da costruzioni, previsti in aumento e destinati a verde e parcheggi, anche interrati. L'intervento si pone anche come catalizzatore di nuove risorse e iniziative finalizzate alla riconversione di diversi compendi demaniali, in uso al Ministero della difesa, che insistono su tale piazza e che sono già destinati alla dismissione nel medio e lungo periodo a seguito della riduzione delle esigenze governative del comparto militare.

