



Ministero della cultura

SEGRETARIATO REGIONALE PER IL FRIULI VENEZIA GIULIA

LA COMMISSIONE REGIONALE

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante *Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*, e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante *Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*, e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368, recante *Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*;

VISTO il Decreto Legislativo 30 luglio 1999, n. 300, recante *Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*;

VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante *Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137*, e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 2 dicembre 2019, n. 169, recante *Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance*, così come modificato dal Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 24 giugno 2021, n. 123;

VISTO il Decreto Legge 1 marzo 2021, n. 22, recante *Disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri*, convertito con modificazioni dalla Legge 22 aprile 2021, n. 55;

VISTO il Decreto MiBACT-SR-FVG Rep. n. 5 del 21 febbraio 2020, con il quale è stata istituita la Commissione regionale per il patrimonio culturale del Friuli Venezia Giulia, secondo quanto previsto dall'art. 47 del citato D.P.C.M. 2 dicembre 2019, n. 169;

VISTO il Decreto del Segretariato Generale Rep. n. 825 del 16 settembre 2022, con il quale il Segretario Generale conferiva al dott. Andrea Pessina l'incarico di Direttore del Segretariato regionale del Ministero della Cultura per il Friuli Venezia Giulia, di seguito 'SR-FVG';

VISTO il Decreto MIC-SR-FVG Rep. n. 193 del 17/10/2022, con il quale è stata modificata e aggiornata la composizione della Commissione regionale per il patrimonio culturale del Friuli Venezia Giulia, istituita con il sopra citato Decreto MiBACT-SR-FVG Rep. n. 5 del 21 febbraio 2020;

VISTO il Decreto della Commissione regionale per il patrimonio culturale del Friuli Venezia Giulia MIC-SR-FVG Rep. n. 214 del 24/11/2022, con il quale il complesso denominato *Ex Distretto sanitario*, sito a Udine (UD), in via Alessandro Manzoni nn. 1, 3, 5 è stato sottoposto a tutela ai sensi dell'art. 10, comma 1 del D.Lgs. 42/2004;

VISTA la nota prot. n. 7557 del 18/01/2023, ricevuta in pari data e assunta agli atti d'Ufficio con prot. n. 280 del 18/01/2023 dal SR-FVG, con la quale l'Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale, con sede in via Pozzuolo n. 330 – 33100 Udine (UD), ha richiesto l'autorizzazione all'alienazione, ai sensi dell'art. 56, comma 1, lettera b), del citato D.Lgs. 42/2004, per il complesso denominato *Ex Distretto sanitario*, sito a Udine (UD), in via Alessandro Manzoni nn. 1, 3, 5, catastalmente distinto al Foglio 40, pp.cc.nn. 102 C.F., 103 C.F.; 1046, subb. 1, 2 parte, 4 C.F. del Comune di Udine;

VISTA la nota prot. 358 del 24/01/2023, con la quale il SR-FVG ha invitato la Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio del Friuli Venezia Giulia -di seguito 'SABAP-FVG'- a esprimere il prescritto parere in ordine all'opportunità di rilasciare la richiesta autorizzazione all'alienazione, come previsto dall'art. 55, comma 3 del citato D.Lgs. 42/2004;

VISTA la nota prot. n. 2595 del 10/02/2023, assunta agli atti con prot. n. 635 del 10/02/2023 dal SR-FVG, con cui la SABAP-FVG esprimeva parere favorevole con prescrizioni;

VISTO il verbale – il cui originale è conservato agli atti d'Ufficio – di quanto disposto, ai sensi dell'art. 47 del citato D.P.C.M. 2 dicembre 2019, n. 169, dalla Commissione regionale per il patrimonio culturale del Friuli Venezia Giulia nella seduta di data 22 febbraio 2023, che deliberava di concedere la richiesta autorizzazione con le prescrizioni espresse dalla SABAP-FVG con la sopra menzionata nota prot. n. 2595 del 10/02/2023;



SEGRETARIATO REGIONALE PER IL FRIULI VENEZIA GIULIA

Piazza Libertà, 7 – 34135 – Trieste – TEL. 040 419 4802

PEC: sr-fvg@pec.cultura.gov.it

PEO: sr-fvg@cultura.gov.it



Ministero della cultura

SEGRETARIATO REGIONALE PER IL FRIULI VENEZIA GIULIA

Tutto ciò premesso e richiamato, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, per quanto di competenza

AUTORIZZA

l'alienazione del complesso denominato ***Ex Distretto sanitario***, sito a Udine (UD), in via Alessandro Manzoni nn. 1, 3, 5, come sopra descritto e identificato, con le seguenti prescrizioni:

- 1) il bene alienato non potrà essere assoggettato ad interventi di alcun genere senza che il relativo progetto sia stato preventivamente autorizzato ai sensi dell'art. 21, comma 4, del D.Lgs. 42/2004;
- 2) dovrà essere assicurata la conservazione del bene mediante idonei provvedimenti restaurativi e manutentivi. Non saranno consentite suddivisioni o frammentazioni degli spazi, interni ed esterni, che non rispettino, ovvero non recuperino adeguatamente, l'articolazione storica dell'edificio, e, segnatamente, i suoi caratteri distributivi più salienti. Eventuali pitture, decorazioni, iscrizioni parietali o rivestimenti antichi dovranno essere conservati e restaurati; ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.Lgs. 42/2004 dovrà essere comunicato preventivamente alla Soprintendenza competente ogni eventuale mutamento di destinazione, ai fini di accertarne la compatibilità con le presenti prescrizioni e il carattere storico e artistico dell'immobile, escludendo ogni pregiudizio alla sua conservazione;
- 3) dovrà essere garantita la fruizione pubblica del bene.

Si rammenta che, ai sensi dell'art. 56, comma 4-ter del D.Lgs. 42/2004, le prescrizioni e condizioni contenute nella presente autorizzazione devono essere riportate nell'atto di alienazione.

Il Soprintendente Archeologia, belle arti e paesaggio provvederà, dell'art. 56, comma 4-ter del D.Lgs. 42/2004, a richiedere la trascrizione presso l'Agenzia delle Entrate – Servizio pubblicità immobiliare competente per territorio delle prescrizioni e condizioni contenute nella presente autorizzazione.

Avverso al presente provvedimento sono ammesse proposizioni di ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente per territorio a norma del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.-

Trieste, data del repertorio

Il Presidente della Commissione

dott. Andrea PESSINA

(documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.
e norme collegate)



SEGRETARIATO REGIONALE PER IL FRIULI VENEZIA GIULIA

Piazza Libertà, 7 – 34135 – Trieste – TEL. 040 419 4802

PEC: sr-fvg@pec.cultura.gov.it

PEO: sr-fvg@cultura.gov.it

Pag. 2 di 2