

Tabella A/Art.25 QUADRO DEGLI INDICI DI EDIFICABILITA' NEGLI AMBITI AD ATTUAZIONE INDIRETTA

		PRG 2002								
Componenti del PRG 2002 Parte Strutturale		AREE PER VERDE E SERVIZI PUBBLICI E PER RESIDENZA			AREE PER VERDE E SERVIZI PUBBLICI E PER ATTIVITA'			AREE PER VERDE E SERVIZI PUBBLICI E PER ATTIVITA' CULTURALI, SPORTIVE E DEL TEMPO LIBERO	AREE PER VERDE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO URBANO E TERRITORIALE	INSEDIATO A RIORDINO
Componenti del PRG 2002 Parte Operativa		AMBITI PER NUOVE CENTRALITA' URBANE NCU	AMBITI DI INTEGRAZIONE DEI TESSUTI ESISTENTI ITE	AMBITI A DOMINANTE VERDE PER LA RIQUALIFICAZIONE PAESAGGISTICO AMBIENTALE DEL MARGINE URBANO RMU	AMBITI PER NUOVI POLI DI ATTIVITA' INTEGRATE APAI	AMBITI DI ADDIZIONE PER ATTIVITA' APA	AMBITI DI ADDIZIONE PER ATTIVITA' A BASSA DENSITA' APAB	AMBITI PER ATTIVITA' CULTURALI, SPORTIVE E DEL TEMPO LIBERO ACS	AMBITI PER VERDE E SERVIZI PUBBLICI AVS	AREE DI RIORDINO URBANO ARU
PRG previgente ZONE OMOGENEE		INDICE DI EDIFICABILITA' TERRITORIALE								
AREE GIA' INSEDIABILI	C1	0,33			0,40			0,03	0,05	Sul o Suv esistente
	C2	0,50			0,55					
	CS1	0,27			0,34					
	CS2	0,35			0,45					
	CS3	0,41			0,53					
	CAI I	0,24			0,31					
AREE DI NUOVA INSEDIABILITA'	A1/C	0,15			0,20					
	A2/C	0,40			0,50					
	A3/C	0,56			0,66					
	agricole verde pubblico servizi rispetto	0,18	0,15	0,12	0,40	0,30	0,20			

Gli indici attribuiti alle aree già insediabili del PRG previgente sono stati dedotti secondo i seguenti criteri:

- gli indici delle zone omogenee espressi in mc/mq sono stati convertiti in mq/mq applicando un'altezza virtuale di m 3,2; il valore risultante è stato decurtato, proporzionalmente alla consistenza dell'indice, secondo l'intervallo stabilito all'art.115 delle NTA del PRG-PS;
- per le zone CS, è stato dedotto l'indice territoriale calcolando una dotazione per standard di 14 mq/ab ed una superficie per strade pari a 7 mq/ab; il valore risultante è stato decurtato del 30% negli ambiti per residenza e del 10% negli ambiti per attività.
- per le aree ex I e CAI, l'indice di copertura ammesso nel piano previgente è stato assimilato ad un indice fondiario espresso in mq/mq; ipotizzando una cessione del 30% per le strade per gli standard minimi di legge, si risale all'indice territoriale che viene successivamente ridotto secondo l'intervallo stabilito all'art.115 delle NTA del PRG-PS.
- per le aree di riordino urbano valgono i criteri descritti per la conversione in mq/mq, rimandando alle schede d'ambito le eventuali riduzioni.