

Tabella A/Art.25 QUADRO DEGLI INDICI DI EDIFICABILITA' NEGLI AMBITI AD ATTUAZIONE INDIRETTA

		PRG 2002												
Componenti del PRG 2002 Parte Strutturale		AREE PER VERDE E SERVIZI PUBBLICI E PER RESIDENZA		AREE PER VERDE E SERVIZI PUBBLICI E PER ATTIVITA'			AREE PER VERDE E SERVIZI PUBBLICI E PER ATTIVITA' CULTURALI, SPORTIVE E DEL TEMPO LIBERO	AREE PER VERDE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO URBANO E TERRITORIALE	INSEDIATO A RIORDINO					
Componenti del PRG 2002 Parte Operativa		AMBITI PER NUOVE CENTRALITA' URBANE <i>NCU</i>	AMBITI DI INTEGRAZIONE DEI TESSUTI ESISTENTI <i>ITE</i>	AMBITI A DOMINANTE VERDE PER LA RIQUALIFICAZIONE PAESAGGISTICO AMBIENTALE DEL MARGINE URBANO <i>RMU</i>	AMBITI PER NUOVI POLI DI ATTIVITA' INTEGRATE <i>APAI</i>	AMBITI DI ADDIZIONE PER ATTIVITA' <i>APA</i>	AMBITI DI ADDIZIONE PER ATTIVITA' A BASSA DENSITA' <i>APAB</i>	AMBITI PER ATTIVITA' CULTURALI, SPORTIVE E DEL TEMPO LIBERO <i>ACS</i>	AMBITI PER VERDE E SERVIZI PUBBLICI <i>AVS</i>	AREE DI RIORDINO URBANO <i>ARU</i>				
PRG previgente ZONE OMOGENEE		INDICE DI EDIFICABILITA' TERRITORIALE												
AREE GIÀ INSEDIABILI	C1	0,33		0,40			0,03							
	C2	0,50		0,55										
	CS1	0,27		0,34										
	CS2	0,35		0,45										
	CS3	0,41		0,53										
	CAI I	0,24		0,31										
AREE DI NUOVA INSEDIABILITÀ	A1/C	0,15		0,20			0,05							
	A2/C	0,40		0,50										
	A3/C	0,56		0,66										
AREE DI NUOVA INSEDIABILITÀ	agricole verde pubblico servizi rispetto	0,18	0,15	0,12	0,40	0,30	0,20			Sul o Suv esistente				

Gli indici attribuiti alle aree già insediabili del PRG previgente sono stati dedotti secondo i seguenti criteri:

- gli indici delle zone omogenee espressi in mc/mq sono stati convertiti in mq/mq applicando un'altezza virtuale di m 3,2; il valore risultante è stato decurtato, proporzionalmente alla consistenza dell'indice, secondo l'intervallo stabilito all'art.115 delle NTA del PRG-PS;
- per le zone CS, è stato dedotto l'indice territoriale calcolando una dotazione per standard di 14 mq/ab ed una superficie per strade pari a 7 mq/ab; il valore risultante è stato decurtato del 30% negli ambiti per residenza e del 10% negli ambiti per attività.
- per le aree ex I e CAI, l'indice di copertura ammesso nel piano previgente è stato assimilato ad un indice fondiario espresso in mq/mq; ipotizzando una cessione del 30% per le strade per gli standard minimi di legge, si risale all'indice territoriale che viene successivamente ridotto secondo l'intervallo stabilito all'art.115 delle NTA del PRG-PS.
- per le aree di riordino urbano valgono i criteri descritti per la conversione in mq/mq, rimandando alle schede d'ambito le eventuali riduzioni.